



.....
(nr wniosku)

Wnioskodawca:.....

Adres zamieszkania:.....

(miejscowość, kod, ulica, numer domu i mieszkania)

.....
(numer telefonu)

(adres e-mail)

WNIOSEK

o najem mieszkania w Gryfińskim TBS Spółka z o.o. w Gryfinie

NABÓR DODATKOWY

1. Zwracam się o najem mieszkania w budynku przy ul.....w Gryfinie

Mieszkanie					
Lp	Ilość osób zasiedlenia początkowego	Liczba pokoi	Ilość lokali	Powierzchnia (m²)	
1	2	3	4	5	6
1		1			
2		2			
3		3			

Uwagi:

- 1) Wypełnić kolumnę nr 2 w wierszu odpowiadającym wielkości mieszkania**
- 2) W kolumnie nr 6 znakiem „X” zaznaczyć wybraną powierzchnię mieszkania**



2. W mieszkaniu zamieszkiwać będą

Lp	Nazwisko i Imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa z najemcą
1			
2			
3			
4			
5			
6			

3. Oświadczam, że:

1) Przyjmuję do wiadomości, że niniejszy wniosek zostanie zweryfikowany pod kątem zgodności z przepisami Ustawy z dnia 26 października 1995 o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. z dnia 02.12.2021r. Dz.U.2021.2224) oraz zgodności z Regulaminem wynajmu mieszkań w zasobach GTBS Sp. z o.o. w Gryfinie obowiązujących na dzień partycypacji.

W przypadku istotnych zmian w przepisach zobowiązuję się na wezwanie do ponownego złożenia wniosku wraz z załącznikami w celu poddania go ponownej weryfikacji.

2) Zarówno ja, jak też zgłoszone do wspólnego zamieszkania osoby, w dniu objęcia lokalu, nie będziemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, ani budynku mieszkalnego.

3) Zobowiązuję się do zawarcia z GTBS umowy partycypacji w kosztach budowy bloku mieszkalnego w wysokości 30% kosztów budowy lokalu mieszkalnego.



4) Mieszkam w budynku przy ulW
.....

a) przeznaczonym do wyburzenia w.....roku;*

b) w którym powierzchnia pokoi na 1 osobę wynosi.....m²;

c) inne dane o zajmowanym dotychczas lokalu.....
.....;

5) Zobowiązuję się do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotnego czynszu miesięcznego przypadającego na lokal w dniu zawarcia umowy najmu.

Wpłata kaucji nastąpi przed zawarciem właściwej umowy najmu i zasiedleniem lokalu, w terminie wyznaczonym przez Gryfińskie TBS Sp. z o.o. w Gryfinie.

*niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy)



4. Dane o dochodach gospodarstwa domowego.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3, pkt 1) ustawy z dnia 28.11.2003 r. o świadczeniach rodzinnych, (Dz.U.2022 poz.615), oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art.27, art.30b, art.30c i art.30f ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenia pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionów budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,



- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 oraz z 2021 r. poz. 1162),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619, 1630, 2141 i 2232), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,



- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2021 r. poz. 1762),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2021 r. poz. 1915) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, – kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,



- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1255),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a;



W okresie **ostatnich trzech miesięcy** poprzedzających złożenie wniosku dochód gospodarstwa domowego wyliczony zgodnie z podanymi wyżej zasadami wynosi:

Lp	Imię i Nazwisko	Miejsce pracy/nauki	Źródło dochodu (umowa o pracę, umowa zlecenia, inna umowa, działalność gosp.) – od kiedy pracuje	Wysokość dochodu
1				
2				
3				
4				
5	łączy dochód gospodarstwa domowego za 3 miesiące (suma poz. od 1 do 4)			
6	Średnio miesięczny (poz. 5/ 3 miesiące)			

1) Wykazany dochód wyliczono na podstawie zaświadczenia od pracodawców na załączonym druku GTBS o wysokości dochodów uzyskanych przez najemcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania. Wszystkie osoby współzamieszkujące składają zaświadczenie o dochodach za ten sam okres.

2) Osoby prowadzące działalność gospodarczą składają zaświadczenie o dochodach za ostatnie trzy miesiące oraz **do wglądu** zeznanie roczne PIT z tytułu prowadzonej działalności za 20.....r. z potwierdzeniem wpływu do Urzędu Skarbowego.

3) Osoby samotnie wychowujące dzieci składają dodatkowo **do wglądu** kopię wyroku rozwodowego, wyroku zasądzającego alimenty oraz dokumenty potwierdzające wpływ alimentów w ww. okresie.

5. Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.



6. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

- 1) zaświadczenie o dochodach od pracodawcy na druku GTBSszt.
- 2) zeznanie roczne PIT **do wglądu** z tytułu prowadzonej działalności za 20.....r. z potwierdzeniem wydruku do właściwego Urzędu Skarbowego (dla osób prowadzących działalność gospodarczą)szt.
- 3) zaświadczenie potwierdzające dane o zajmowanym lokaluszt.
- 4) inne dokumenty

.....,dnia

.....

(podpis wnioskodawcy)

Miejsce i data złożenia wniosku:

Gryfino, dnia20.....r.

Nazwisko osoby przyjmującej wniosek:

.....



Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. siedzibą w Gryfinie przy ul. Grunwaldzkiej 1;**

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@tbsgryfino.pl tel. 91 416 27 28;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu naboru najemców na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity z dnia 13.11.2019r. Dz. U. 2019.2195) oraz Regulaminu Wynajmowania Mieszkań w zasobach Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gryfinie z dnia 23.11.2018r. (art. 6 ust. 1 lit. B RODO);

4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do celów realizacji procesu związanego z najmem lokalu, a następnie usuwane.

5) Państwa dane będą udostępniane członkom komisji mieszkaniowej w skład której wchodzi pracownicy Gryfińskiego TBS, pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie oraz pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Gryfinie.

6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody;

7) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;

8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

....., dnia

.....

(podpis wnioskodawcy)